

# FOR SALE

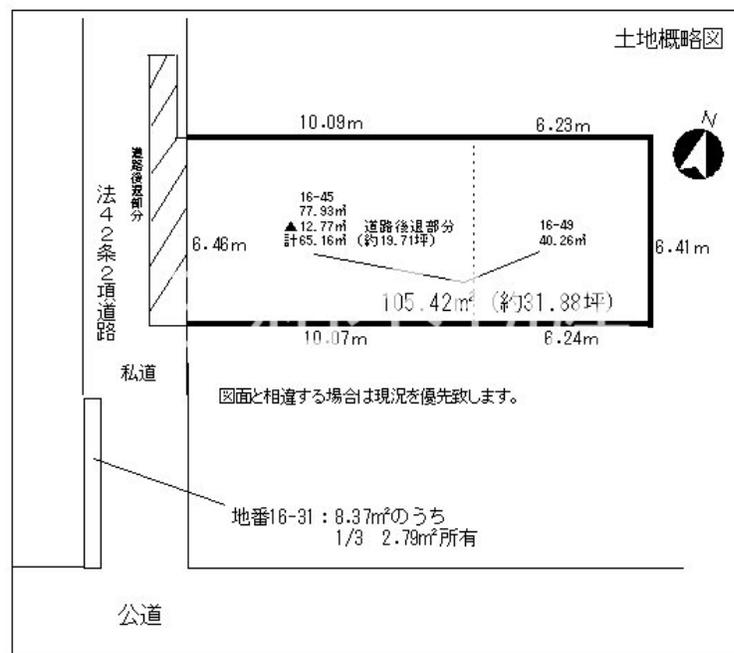
価格	坪単価
7,580万円	約212.0万円



【外観】



【区画図】



土地・建物等全て現況のままの引渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都板橋区氷川町		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩6分 東武東上線 大山(東京)駅 徒歩12分		
土地面積	118.19m <sup>2</sup> (約35.75坪)	他に私道面積	12.77m <sup>2</sup>
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m私道 間口6.43m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.0000000073

お問合せ先



東京都知事(11)第40322号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

**三和不動産株式会社**

TEL:03-3961-8888

FAX:03-3579-4440

東京都板橋区板橋4丁目2-4

URL:<http://www.sanwafudosan.co.jp/>

E-Mail:[info@sanwafudosan.co.jp](mailto:info@sanwafudosan.co.jp)

取引態様:一般媒介

