

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 130,000円 | 15,000円 |

両面バルコニー, 2F以上, オートロック, 振分, 外壁タイル張り, 角住戸, 南西角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2DK   |      |             |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | A&I-21 501号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都板橋区板橋 2丁目53-13                               |      |             |
| 交通       | 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩3分<br>東武東上線 大山(東京)駅 徒歩8分        |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5畳) DK(6.5畳)                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階                                |      |             |
| 専有面積     | 51.21㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1996年3月中旬                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | ガスキッチン, パストイレ別, 脱衣所, 洗面所独立, エアコンエレベーター, 室内洗濯機置場 |      |             |
| その他費用    |   |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア可                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証委託料: 賃料総額の50% 継続保証料: 1年毎/1万円    |      |             |
| 備考       | オートロック エレベーター エアコン オールフローリング 室内洗濯機置場 独立洗面台      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.000000615



東京都知事(12)第40322号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会  
**三和不動産株式会社**  
東京都板橋区板橋 4丁目2-4  
TEL:03-3961-8888 FAX:03-3579-4440  
E-mail: info@sanwafudosan.co.jp  
URL: http://www.sanwafudosan.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |