

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	8,000円

2F以上 角住戸 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	保坂ビル 402号室		
物件所在地	東京都板橋区板橋 1丁目9-10		
交通	埼京線 板橋駅 徒歩4分 東武東上線 下板橋駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	43.2㎡	向き	南
築年月	1969年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	内階段 ガスコンロ設置済 ガスキッチン キッチン未使用 パス・トイレ別 トイレ未使用 洗面所独立		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回保証委託料: 賃料総額の50% 継続保証料: 1年毎/1万円		
備考	3線3駅利用可能 通勤・通学便利 スーパーが近くにあり、買い物便利 エアコン付 フローリング 室内洗濯機置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.000000747

お問合せ先



東京都知事(12)第40322号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

三和不動産株式会社

東京都板橋区板橋 4丁目2-4

TEL:03-3961-8888

FAX:03-3579-4440

E-mail: info@sanwafudosan.co.jp

URL: http://www.sanwafudosan.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%