

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,900万円	1DK



【外観】



【間取り図】

築浅売一戸建 1DK (43.25㎡)

<東京さくらトラム> 飛鳥山駅徒歩6分
滝野川1丁目駅徒歩7分

<京浜東北線> 王子駅徒歩9分
<東京メトロ南北線> 西巣鴨駅徒歩11分

★令和2年築★角地です。
ハウスメーカー施工 (パナソニックホームズ 株)
★馬場商店街中央通り
★陽当り良好 ★収納多数

即入居可

概略地図

敷地概略図

間取概略図

売中古戸建

王子駅

1DK

3,900 万円

北区滝野川2丁目11番11号

面積 34.25㎡ (敷地面積)
13.47㎡ (建築面積)
46.67㎡ (容積率)

用途 住宅 用途地域 近隣商業地域
構造 軽量鉄骨造2階建 築年 2020年12月5日
階数 2階 1階 11㎡

築年月 令和2年12月5日
所在地 東京都北区 用途地域 近隣商業地域
延床面積 43.25㎡ 容積率 130.7% (130.7%)
その他制限 準防火地域

現況 空 引渡 期日

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。
※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

東京都知事 (11) 第40322号

三和不動産株式会社

Eメール / info@sanwafudosan.co.jp

本 店

板橋区板橋 4丁目2番4号

Tel. 03-3961-8888 FAX 03-3579-4440

新板橋駅前支店

板橋区板橋 1丁目52番6号

Tel. 03-3964-3030 FAX 03-3964-3800

取引条件/媒介
印付物付につき契約時に
手数料がかかります。

有効期限: 令和4年7月末

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都北区滝野川2丁目11		
交通	京浜東北線 王子駅 徒歩11分		
土地面積	46.67㎡ (約14.11坪)	他に私道面積	12.47㎡
建物面積	43.25㎡ (約13.08坪)	地目	
構造規模	軽量鉄骨造		
築年月	2020年12月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	
接道状況	北東4.0m公道		
建築確認番号	ERI-20014506	開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2022年8月31日

No.0000000052

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



お問合せ先

東京都知事(11)第40322号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

三和不動産株式会社

TEL:03-3961-8888

FAX:03-3579-4440

東京都板橋区板橋4丁目2-4

URL: <http://www.sanwafudosan.co.jp/>

E-Mail: info@sanwafudosan.co.jp

担当:小田・石塚・鴨下

取引態様:一般媒介

