

—FOR SALE

価格	坪単価
5,880万円	約190.2万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都北区十条仲原 2 丁目 14-12		
交通	埼京線 十条（東京）駅 徒歩9分 京浜東北線 東十条駅 徒歩11分		
土地面積	102.21㎡ (約30.91坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況		引渡日	2024年5月予定
接道状況	東4.0m私道 間口2.11m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.0000000071

お問合せ先

東京都知事（11）第40322号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

三和不動産株式会社

TEL:03-3961-8888 FAX:03-3579-4440

東京都板橋区板橋 4 丁目 2 - 4

URL:<http://www.sanwafudosan.co.jp/>

E-Mail:info@sanwafudosan.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

