

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円	2LDK

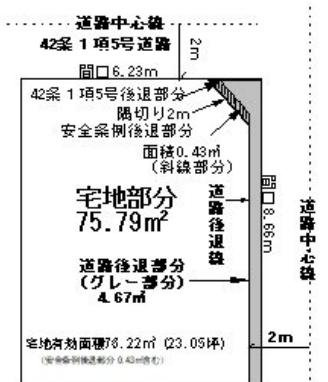
POINT

【外観】



【間取り図】

間取概略図



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	東京都板橋区仲町 13番以下未定	
交通	東武東上線 大山（東京）駅 徒歩9分 東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩17分	
土地面積	75.79m ² (約22.92坪)	他に私道面積 4.67m ²
建物面積	105.71m ² (約31.97坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年4月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	70%	容積率 160%
土地権利	普通賃借権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 水防法 / 航空法	
現況	未完成	引渡日 2026年5月下旬
接道状況	東3.4m公道 間口8.66m 北2.5m公道 間口6.23m	
建築確認番号	第25UD1T建03435号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設		
その他費用	地代 : 16,000円 / 月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000000089

お問い合わせ先

東京都知事(12)第40322号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

三和不動産株式会社

TEL:03-3961-8888

東京都板橋区板橋4丁目2-4

FAX:03-3579-4440

URL:<http://www.sanwafudosan.co.jp/>
E-Mail:info@sanwafudosan.co.jp

取引態様:一般媒介

