

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】

間取概略図



1階 21.20m<sup>2</sup>

2階 28.33m<sup>2</sup>

3階 28.33m<sup>2</sup>

物件種目	戸建		
物件所在地	東京都板橋区仲町 3番以下未定		
交通	東武東上線 大山(東京)駅 徒歩8分 東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩15分		
土地面積	47.88m <sup>2</sup> (約14.48坪)	他に私道面積	2.17m <sup>2</sup>
建物面積	77.86m <sup>2</sup> (約23.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年4月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	160%
土地権利	旧法地上権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	2026年5月下旬予定
接道状況	北4.0m私道 間口6.9m		
建築確認番号	GEA2511-10774	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用	地代: 8,500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.0000000090

お問合せ先



東京都知事(12)第40322号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

**三和不動産株式会社**

TEL:03-3961-8888

FAX:03-3579-4440

東京都板橋区板橋 4丁目2 - 4

URL:<http://www.sanwafudosan.co.jp/>

E-Mail:[info@sanwafudosan.co.jp](mailto:info@sanwafudosan.co.jp)

取引態様:一般媒介

