

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

間取概略図



物件種目	戸建	
物件所在地	東京都板橋区仲町 3番以下未定	
交通	東武東上線 大山（東京）駅 徒歩8分 東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩15分	
土地面積	47.88m <sup>2</sup> (約14.48坪)	他に私道面積 2.17m <sup>2</sup>
建物面積	77.86m <sup>2</sup> (約23.55坪)	地目 宅地
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年4月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	70%	容積率 160%
土地権利	旧法地上権	
法令上の制限	景観法	
現況	新築	引渡日 2026年5月下旬予定
接道状況	北4.0m私道 間口6.9m	
建築確認番号	GEA2511-10774	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設		
その他費用	地代 : 8,500円 / 月	
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.0000000090

東京都知事(12)第40322号  
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

三和不動産株式会社

TEL:03-3961-8888

東京都板橋区板橋4丁目2-4

FAX:03-3579-4440

URL:<http://www.sanwafudosan.co.jp/>  
E-Mail:[info@sanwafudosan.co.jp](mailto:info@sanwafudosan.co.jp)

取引態様:一般媒介

