

FOR SALE

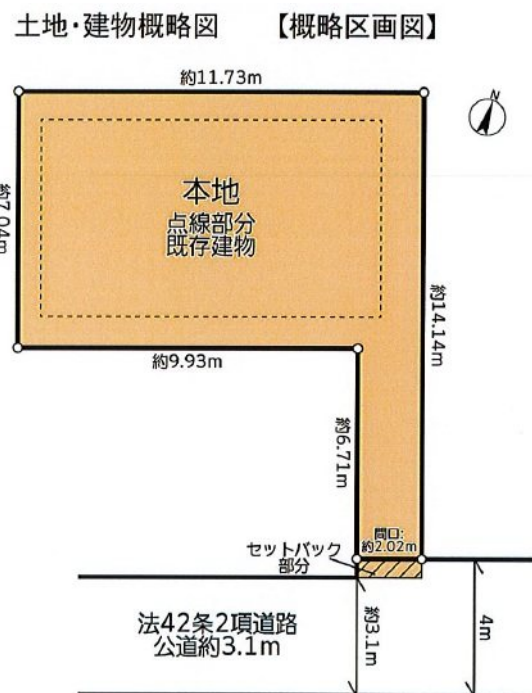
価格	坪単価
4,100万円	約138.1万円



【外観】



【区画図】



建物現況渡しとなります。
土地面積は借地契約面積による売買となります。
売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。
旧法借地権 契約期間：新規20年間 地代金41,500円
容積率は前面道路幅員により160%に制限されます。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都豊島区西巣鴨4丁目		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩3分		
土地面積	98.12㎡ (約29.68坪)	他に私道面積	1.82㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
土地権利	旧法賃借権 新規契約期間 20年 地代/月額 41,500円		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.1m公道 間口2.02m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブン-イレブン 西巣鴨駅前店 267m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月5日

No.0000000094

お問合せ先



東京都知事(12)第40322号
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会

三和不動産株式会社

TEL:03-3961-8888

FAX:03-3579-4440

東京都板橋区板橋4丁目2-4

URL:<http://www.sanwafudosan.co.jp/>

E-Mail:info@sanwafudosan.co.jp

取引態様:専任媒介

